INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA N.º 6

DEL 01 AL 31 DE JULIO

CONTRATO No -383-2024

OBJETO: Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C"

"JVM INGENIERIA SAS BIC"
NIT: 901.489.956-3

Interventoría	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de interventoría	Carlos Márquez Feduyo	
Revisó	Director de interventoría	Fabián Rada Segura	

Contenido

OBJETO: Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C" 1

1. ANTECEDENTES 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 4
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 5
4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO 6
5. INFORME EJECUTIVO 7
6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA 7

CORRESPONDENCIA RECIBIDA JULIO 7

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 9

7. GARANTIAS CONTRACTUALES 9
8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 383 DEL 2024. 10
9. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC 11
10. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE JULIO 17
11. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO 30
12. CONTOL DE COSTOS 30
13. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES 30
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 31
15. ANEXOS 32

1. ANTECEDENTES

Dentro de los criterios de priorización para la asignación de recursos y atención a los salones comunales en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 54 Marruecos y 55 Diana Turbay, se consideran varios aspectos fundamentales. Primero, se toman en cuenta los requerimientos específicos expresados por cada Junta de Acción Comunal al alcalde Local. Estos requerimientos pueden variar, pero suelen incluir aspectos relacionados con la titularidad de los salones comunales, su registro en el RUPI (Registro Único del Patrimonio Inmobiliario), matrícula inmobiliaria, y diagnósticos de sus condiciones actuales, priorizando las necesidades más urgentes de cada uno de ellos. Además, se presta especial atención a la población vulnerable que reside en estas áreas, donde se concentra una alta cantidad de personas en situación de vulnerabilidad. Los salones comunales seleccionados para recibir atención en esta vigencia son: Portal II, Diana Turbay Ayacucho, Diana Turbay Comuneros, Quiroga Central, Callejón de Santa Bárbara y El Triunfo. Estos salones fueron escogidos conforme a la autonomía otorgada al alcalde Local según el Decreto 734 de 2019.

Los salones priorizados se basan en la información recopilada de la base de datos de la localidad, considerando aspectos como la demanda de la comunidad, el estado de las instalaciones y la necesidad de intervención urgente. Estos salones son: Salón Comunal El Portal, Salón Comunal Diana Turbay Ayacucho, Salón Comunal Diana Turbay Comuneros, Salón Comunal Central Quiroga, Salón Comunal El Triunfo y Salón Comunal Callejón de Santa Bárbara. Es importante destacar que estos espacios no solo son utilizados para actividades comunitarias, sino que también sirven como centros de capacitación para jóvenes, líderes y la población en general. Estas capacitaciones tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de los habitantes de estas áreas, especialmente aquellos con bajos niveles de escolaridad y que forman parte de la población vulnerable de la zona.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato interventoría Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA”, DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C”

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

El proyecto se ejecutará inicialmente en cinco salones comunales, en el siguiente orden:

- Salón comunal Quiroga, Geográficamente salón comunal del barrio Quiroga, se encuentra ubicado a 4° 34´45.8" Latitud Norte y 74° 06´52.4" Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.563 metros.

- El salón comunal del Salón comunal Ayacucho, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'37.9"N Latitud Norte y 74°06'17.1"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.663 metros.

- El salón comunal del Salón comunal el triunfo, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°33'52.7"N Latitud Norte y 74°06'41.2"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.614 metros

- El salón comunal del Salón comunal comuneros, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'42.8"N Latitud Norte y 74°06'26.7"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.646 metros

- El salón comunal Rincón de santa bárbara, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'46.5"N Latitud Norte y 74°06'51.8"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.592 metros.

4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD
CONTRATO No	CTO-383-2023	**CONTRATO No**	CTO-382-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE, PARA EL FORTALECIMIENTO CON INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, COMO ATRACTIVO TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"SIN FORMULA DE REAJUSTE"	**OBJETO DEL CONTRATO**	Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.
CONTRATO INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC 383-2023	**CONTRATO CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD -382-2023
VALOR INICIAL	$ 112.500.000	**VALOR INICIAL**	$ 324.000.000
VALOR ADICION 1	$ 20.612.657	**VALOR ADICION 1**	$ 39.797.508
VALOR ACTUALIZADO	$ 133.112.657	**VALOR ACTUALIZADO**	$ 324.000.000
PLAZO INICIAL	5 meses	**PLAZO INICIAL**	5 meses
PRORROGA	1 MES	**PRORROGA**	1 MES
FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL	12-02-2024	**FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL**	12-02-2024
FECHA DE TERMINACION	12-07-2024	**FECHA DE TERMINACION**	12-07-2024
FECHA DE FINAL ACTUALIZADA	11/08/2024	**FECHA DE FINAL ACTUALIZADA**	11/08/2024

5. INFORME EJECUTIVO

A través de este documento, se expone la información referente a la ejecución del proyecto, durante el periodo comprendido entre el 1 de julio al 31 de julio del 2024, del proyecto **Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.** Por un valor de **$324.000.000,00.**

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

Como interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC se relaciona la correspondencia enviada y recibida por parte de la interventoría al contratista y la entidad contratante correspondiente al mes de julio del 2024.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA JULIO

Durante el periodo correspondiente al mes de julio la interventoría gestiono la correspondencia enviada y recibida por parte del contratista y la entidad (ver anexo 04)

FORMATO CONTROL DE CORRESPONDENCIAS

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
5/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-084-2024	84	ENTREGA DE SEGUNDO PAQUETE DE NP #2 CON SOPORTES Y JUSTIFICACIÓN
10/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-085-2024	85	ENTREGA DE BALANCE AJUSTADO A 324.000.000,00 MILLONES.
7/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-086-2024	86	OBSERVACIONES A LA CANAL GALVANIZADA CALIBRE 22 - SALÓN COMUNAL QUIROGA.
11/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-087-2024	87	ALCANCE A ENTREGA DE CARPETA DE COBRO No.1 DE INTERVENTORÍA - INFORME No.1, No.2 y No.3.
12/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-088-2024	88	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°02 DANDO ALCANCE AL RADICADO No 2024-681-004689-2 .
12/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-089-2024	89	ENTREGA INFORM E MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°03 DANDO ALCANCE AL RADICADO No 2024-681-004688-2 .
12/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-090-2024	90	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍAN° 01 DANDO ALCANCE AL RADICADO No 2024-681-004688-2 .
13/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-091-2024	91	SOLICITUD ENTREGA DEL SALÓN COMUNAL EL PORTAL.
17/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-092-2024	92	SOLICITUD DE FICHAS TECNICAS (COMPONENTE EIECTRICO)
21/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-093-2024	93	REITERACIÓN ENTREGA DEL SALÓN COMUNAL EL PORTAL
17/06/2023	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-094-2024	94	SOLICITUD DE LISTADO QUE SE REQUIERE PARA LA LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS 383 Y 382 DEL 2023
14/06/2023	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-095-2024	95	SOLICITUD DE REGISTRO FOTOGRAFICO Y DOCUMENTACION DE EQUIPOS (Salón comunal el Portal) - ÚLTIMO LLAMADO DE ATENCIÓN.
17/06/2023	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-096-2024	96	APROBACION RESIDENTE DE OBRA (CAMBIO)
17/06/2023	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-096-2024	96	SUBSANACION DE PAQUETE DE NP #2
17/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-097-2024	97	AUTORIZACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL
20/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-098-2024	98	OFICIO REMISORIO - CARPETA DE COBRO N o.2
20/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-099-2024	99	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°04 INTERVENTORIA – CARPETA DE COBRO #2 (MAYO)
21/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-100-2024	100	CAMBIO DE RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO ARAGÓN GTD
22/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-101-2024	101	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE PERSONAL FRENTE AYACUCHO Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES
24/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-102-2024	102	ALCANCE A OBSERVACIONES PAQUETE DE NP #2 CON SOPORTES
25/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-103-2024	103	RESPUESTA A LA ENTIDAD - OBSERVACIONES A LA EJECUCIÓN DE OBRA SALÓN COMUNAL EL PORTAL
25/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-104-2024	104	REITERACIÓN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS PACTADOS EN EL COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL N°14.
27/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-105-2024	105	ACTIVIDADES DE CONEXIÓN TANQUE SALÓN COMUNAL PORTAL
26/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-106-2024	106	APROBACION DE CAMBIO DE RESIDENTE SSTMA DE OBRA CONSORCIO ARAGÓN GTD
26/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	CORREO		OBSERVACIONES RECORRIDO DE OBRA - SALÓN COMUNAL EL PORTAL
27/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-107-2024	107	SOLICITUD DE ADICION No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 382-2023 BALANCE $ 357.000.000,00 -CRONOGRAMA
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
4/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 71	71	ENTREGA DE NP SEGUNDO PAQUETE (39-52)
4/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 72	72	ENTREGA DE PROGRAMACION

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
Carlos Marquez Feduyo	10784326	Residente de interventoría
Fabian Rada Segura	15030184	Director de interventoría
Yennis López	1067946213	Residente SST y Ambiental
Jose Páez Payares	1070825600	Inspector de interventoría

De tal manera se relaciona en el cuadro anterior se relaciona el personal contractual de la interventoría activo en el proyecto.

7. GARANTIAS CONTRACTUALES

11.2 POLIZA DE CUMPLIENTO CONTRATO 383 DEL 2024

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-44-10-1134382
Fecha de Expedición			20/02/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**12**/02/202	13/07/2029	$ 22.500.000,00
AMPAROS 12/11/2024	12/02/2024		$ 22.500.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENISACIONES LABORALES	**12**/02/2024		$ 5.625.000.00

13/07/2027		
CALIDAD DE SERVICIO 13/07/2029 **$**	12/08/2024	$ 22.500.000.00

POLIZA RESPOSABILIDAD CIVIL

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-40-101050511
Fecha de Expedición			0502/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**03**/01/2024	06/06/2024	$ 260.000.000,00
PREDIOS LABORES Y OPECIONES 13/07/2024	12/02/2024		

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 383 DEL 2024.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$112. 500.000,00
VALOR TOTAL CON ADICION	$133.112.657
VALOR COBRO 1	$52.957.955,50
VALOR COBRO 2 PRESENTE ACTA	$66.842.896,00

VALOR PENDIENTE POR COBRAR	$

9. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Para el corte del presente mes de julio se genera un cobro del acta No. 2 correspondiente a un valor de $66.842.896,00 al desembolso correspondientes al contrato 383 del 2023 por parte de la entidad contratante FDLFUU de interventoría del periodo (mayo,Junio y julio)

ESTADO DE PAGOS INTERVENTORIA				
ACTAS	**INTERVENTORIA**	**VALOR ACTA**	**PAGOS**	**ACUMULADO**
No. 1	12 de febrero del 2024 al 30 de abril del 2024	$ 52.957.955,50	Pagada	$52.957.955,50
No 2	1 de Mayo del 2024 al 31 de Julio del 2024	$66.842.896,00	Pendiente	$66.842.896,00

Se deja claridad que en la tabla anterior para el presente periodo de julio se presenta relación de pago de los cortes No. 1 y 2 del contrato de interventoría 383 del 2023

PROPUESTA ECONOMICA DEL CONTRATO 382 DEL 2023.

inicialmente por parte del CONSORCIO ARAGÓN GTD contrato 382 del 2023, en condición de contratista presentó una propuesta económica por un valor de **$ 309.430.040,00** para la realización de los mantenimientos y reparaciones locativas a los salones comunales de la localidad Rafael Uribe Uribe. En la tabla se desglosa el valor de los mantenimientos en cada frente.

PRESUPUESTO CONSOLIDADO				
Nº	**NOMBRE**	**COSTO DIRECTO**	**VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%**	**TOTAL +AIU**
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 68.832.714,00	$ 22.026.468,00	$ 90.859.182,00
2	SALON COMUNAL DIAN TURBAY AYACUCHO	$ 51.591.044,00	$ 16.509.134,00	$ 68.100.178,00
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 45.454.354,00	$ 14.545.393,00	$ 59.999.747,00
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 42.318.510,00	$ 13.541.923,00	$ 55.860.433,00
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA	$ 13.037.584,00	$ 4.172.027,00	$ 17.209.611,00
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 13.182.492,00	$ 4.218.397,00	$ 17.400.889,00
COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)				**$ 309.430.040,00**

ACLARATORIO DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO 383 DEL 2023.

PRESUPUESTO CONSOLIDADO				
N°	NOMBRE	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	COSTO TOTAL
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 52.407.210,00	$ 16.770.307,00	$ 69.177.517,00
2	SALON COMUNAL DIAN TURBAY AYACUCHO	$ 60.970.324,00	$ 19.510.504,00	$ 80.480.828,00
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 54.507.813,00	$ 17.442.500,00	$ 71.950.313,00
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 59.825.638,00	$ 19.144.204,00	$ 78.969.842,00
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA			
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 17.743.560,50	$ 5.677.939,00	$ 23.421.500,00
COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)				$ 324.000.000,00

Durante este periodo del mes de julio se realizó un aclaratorio al valor del contrato, como se había socializado en los comités de obra el valor del contrato corresponde a $ 324.000.000,00 como se encuentra establecido en el contrato de obra 382 del 2023; en este periodo de Julio de 2024 la entidad FDLRUU en condición de contratante emitió documento donde aclaraba el valor real del contrato de obra. La tabla anterior hace referencia al balance con el valor real del contrato, el cual fue revisado por la interventoría y aprobado por la entidad.

SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA # 1 DEL CONTRATO 382 DEL 2023.

Como interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC en referencia a la solicitud de prórroga y adición N°1 remitida por el CONSORCIO ARAGÓN GTD en su comunicado (CONS – ARAG - GGC146 – OBRA 86), luego de revisar y analizar detalladamente la programación de obra y el balance de obra, los cuales indican que existe una planificación y organización de las actividades, se puede observar una secuencia constructiva y los hitos están claramente definidos e identifican la ruta crítica (Prorroga). Por consiguiente, esta firma interventora JVM INGENIERIA SAS BIC solicitó mediante el oficio (JVM-FDLRUU-383-108-2024), con fecha del 5 de julio del 2024 al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE, como entidad contratante, prorrogar y adicionar el contrato de obra No. 382 del 2023 por un término de 30 días Calendario, tiempo suficiente para restablecer la normalidad del contrato y realizar la entrega de manera satisfactoria. Así mismo realizar una adición por un valor $ 39.797.508,00 (TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS M/CTE); correspondientes a las actividades adicionales. Que se me relacionan en siguiente cuadro:

CUADRO DE ACTIVIDADES ADICION CONTRATO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNIT	CANT	VR- TOTAL
8.53	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$16.583,64	**317,00**	$5.257.013
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA, (INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERIA, FABRICACION, SUMINISTRO, MONTAJE ANDAMIO Y ACCESORIOS) (PERFIL C 150X50X2.0 MMX6M NEGRO)	KG	$14.912	**588**	$8.768.256,40
8.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR	ML	$15.863	**118,00**	$1.871.834
	SALON COMUNAL AYACUCHO				
1,1	LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS)	M2	$26.402	**82,00**	$2.164.964
2,2	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UN	$44.018.00	**1,00**	$ 44.018
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W	UN	$172.092.00	**1,00**	$ 172.092
6,1	ASEO GENERAL (LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES	M2	$5.160	**57,00**	$ 294.120
8.7	RASPADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H 1.00M.	M2	$3.500	**10,47**	$ 36.645

	(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)				
7.14	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ML	$ 3.580	**9,00**	$ 32.220
13.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN (REFLECTOR)	UN	$ 191.579	**1,00**	$ 191.579
13.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO LAVAMANOS PEDESTAL Y SANITARIO (INCLUYE ASCESORIOS)		$ 542.547	**1,00**	$ 542.547
10.41	LIMPIEZA DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO E IMPERMEABILIZACION EN SIKA TRANSPARENTE INCLUYE LINEALES		$ 19.864,0	**10,47**	$ 207.976
2,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM		$ 25.135,60	**10,47**	$ 263.170
4.1	LIMPIEZA CON PULIDA SENCILLA Y SELLADO DE PISO BALDOSIN EN GRANITO		$ 22.048,00	**57,00**	$ 1.256.736
	SALON COMUNAL QUIROGA				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION BIG PANEL O LAMPARA LED 60X 60 48 W LUZ BLANCA (MODUARES)ECOLITE O SIMILAR INCLUYE MARCO DE ENSAMBLE.	UN	$ 90.726,00	**1,00**	$ 90.726,00
	LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS)	M2	$ 26.402,00	**317**	$ 8.369.434
	SALON COMUNAL PORTAL				
13.40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE	M2	$ 20.914	**71.21**	$ 1.965.857
VALOR TOTAL ADICION					**$39.797.508.00**

BALANCE DE OBRA CON ADICION No.1

Con respeto al seguimiento de la solicitud de adición presentada por el contratista de obra CONSORCIO ARAGON GTD y revisada por interventoría con respecto a la necesidad de los NP y completar actividades pendientes para la culminación al 100% del proyecto remodelación salones comunales (6) este análisis se realizó en mesas de trabajo en conjunto co0n obra e interventoría en aras de dejar claro el alcance de los costos adicionales de las actividades relacionadas en la solicitud de la adición.

PRESUPUESTO CONSOLIDADO

Nº	NOMBRE	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	TOTAL +AIU
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 50.715.224,00	$ 16.228.872,00	$ 66.944.096,00
2	SALON COMUNAL DIAN TURBAY AYACUCHO	$ 77.922.471,00	$ 24.935.191,00	$ 102.857.662,00
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 54.183.673,00	$ 17.338.775,00	$ 71.522.448,00
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 69.833.178,00	$ 22.346.617,00	$ 92.179.795,00
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA	$ 5.206.066,81	$ 1.665.941,00	$ 6.872.007,81
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 17.743.560,50	$ 5.677.939,00	$ 23.421.499,50
	COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)			**$ 363.797.508,00**

VALOR CONTRATO	$ 324.000.000,00
VALOR ADICION	$ 39.797.508,00
VALOR TOTAL + ADICION	$ 363.797.508,00

Página 1

SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 383 DEL 2023

De acuerdo al seguimiento de obra en los contratos 382 y 383 y teniendo en cuenta el aval de la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC a la solicitud de prorroga y adición solicitada por el contratista CONSORCIO ARAGON GTD contrato de obra No.382-2023, nos permitimos solicitar la prórroga al contrato 383 del 2023 de interventoría en el término de 30 días y adición por un valor **de $ 20.612.057** con el objetivo de poder dar cumplimiento a cabalidad con el seguimiento y liquidación de contratos en mención. Teniendo en cuenta la oferta económica presentada y avalada por la entidad FDLRUU, donde ofrece en su cabalidad todos los profesionales y equipo correspondiente con el fin de cumplir con el objeto del contrato con un valor contractual de $112,500,000.00 bajo un periodo de 5

meses, Sin embargo, bajo la causalidad presentada por el CONSORCIO ARAGON GTD y dando el aval a cada uno de los puntos bajo el oficio de la interventoría JVM- FDLRUU-383-108-2024, se ve la necesidad de contemplar un periodo de 30 días con el fin de realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental al contrato cuyo "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA"., bajo una oferta económica con el fin de cumplir con el objeto del contrato.

Ver en el siguiente cuadro oferta económica adicción interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC (30 Días)

OFERTA ECONOMICA ADICION INTERVENTORIA- CONTRATO 383 DEL 2023

FORMULARIO 14	CÓDIGO FO-DP-01		PROCESO Proyectos									
ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE												
OBJETO DEL CONCURSO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", para la vigencia 2023										
PRESUPUESTO TOTAL (IVA INCLUIDO):	$ 20.612.057,0		PRESUPUESTO INTERVENTORIA RAFAEL URIBE URIBE									
DURACION (meses):	4		INTERVENTORIA									
PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO / DESCRIPCION	CANTIDAD	CATEGORIA / UNID	Vr. H/MES $ SEGUN CATEGORIA / VR. UNIT	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	TOTAL MESES	TOTAL DEDICACION DEL PROYECTO	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO ($) TOTAL HOMBRES ETAPA OBRA
DIRECTOR/COORDINACIÓN												
Director de Interventoria	1	4 /COD 9110	$ 6.967.000	0,30					0,30	0,30	2,10	$ 4.389.210,00
Residente de Interventoria	1	6/COD 9112	$ 5.604.000	0,70					0,70	0,70	2,10	$ 8.237.880,00
ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES												
Profesional en seguridad, salud en el trabajo y medio ambiente SST	1	8/COD 9114	$ 3.998.000	0,20					0,20	0,20	2,10	$ 1.679.160,00
INSPECTOR DE OBRA												
Técnico y / o tecnologo en electricas, hidraulicas y/o construccion	1	COD. 9084	$ 2.646.630	0,40					0,40	0,40	2,10	$ 2.223.169,00
COMISION TOPOGRAFÍA												
SUBTOTAL 1												**$ 16.529.419,0**
COSTOS OPERACIONALES												
ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO SIN IVA ($)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	TOTAL MESES	TOTAL DEDICACION DEL PROYECTO	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO OPERACIONALES ($) TOTAL ETAPA OBRA
TOPOGRAFIA												
VEHICULO												
ALQUILER DE VEHICULO CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2022 A 2019, 100% DE LA TARIFA ESTABLECIDA, INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y	1	MES	$ 2.166.548	0,25					0,25	0,25	1,00	$ 541.637
OTROS INSUMOS												
EDICION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA, Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	1	MES	$ 250.000	1,00					1,00	1,00	1,00	$ 250.000
Alquiler de un computador, una impresora	1	MES	$ 220.000	1,00					1,00	1,00	1,00	$ 220.000
SUBTOTAL 2												**$ 791.637,0**
SUBTOTAL ENSAYOS DE LABORATORIO (1 + 2)												**$ 17.321.056,0**
IVA 19%												**$ 3.291.001,0**
VALOR TOTAL												**$ 20.612.057**

CARLOS VERGARA NEGRETE
R.L. JVM INGENIERIA SAS BIC

En ese sentido, nos permitimos solicitar la prórroga del contrato de interventoría No. 383 del 2023 por un término de 30 días Calendario y una adición por un valor de $ 20.612.057 VEINTE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (de acuerdo a lo discriminado en el siguiente cuadro); correspondientes a nuestros honorarios con el objetivo de poder dar cumplimiento a cabalidad al seguimiento de nuestras obligaciones, así mismo, poder asegurar la calidad y el correcto desarrollo de las actividades, ya que la interventoría actúa como

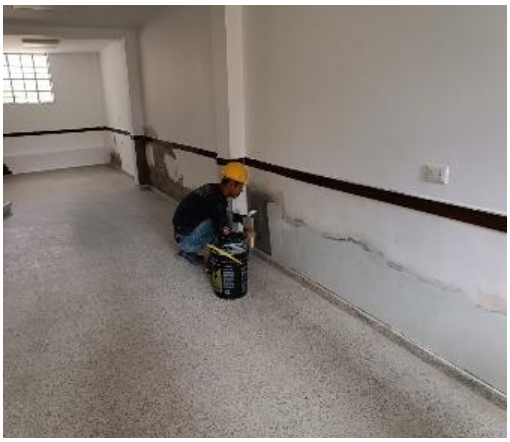
10. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE JULIO

Durante el periodo correspondiente al mes de julio que comprende el presente informe se han desarrollado las siguientes ejecutadas para el avance físico de los frentes de acuerdo con la programación vigente radicada con la solicitud de adición # 1 y prorroga # 1 de describen las siguientes actividades:

Como interventoría durante el periodo de ejecución del mes de julio se pudieron lograr avances significativos en el frente de obra callejón santa bárbara el cual se logra avanzar en un 80% de ejecución de este frente así mismo se realizaron diferentes ,mesas de trabajo para revisar y definir aspectos de materiales y entrega de actividades que fueron revisadas por interventoría, se deja claridad que durante el periodo del mes de mayo se realizó la visita del especialista eléctrico del contratista para revisión general de las acometidas existentes y realización de actividades, de esta manera relacionamos las actividades ejecutadas de la siguiente manera:

SALON COMUNAL CALLEJON SANTA BARBARA

REGISTRO FOTOGRAFICO	
Raspado de muros en el salón principal Nivel 1	

Pañete y Afinado de muros	
Impermeabilización de muros en las zonas con humedad. Salón nivel 1	
Desmonte de sanitario baño nivel 2	  (Inodoro des instalado) (Área de des instalación de inodoro)

Instalación de sanitario baño nivel 2	

PENDIENTES

- Pintura en vinilo 3 manos en muros salón nivel 1
- Limpieza y brillado de pisos salón nivel 1
- Instalación luminaria panel 120 x 30 (cantidad 1)
- Instalación de lampara led hermético 2x 32 W (cantidad 1)
- Aseo general de obra

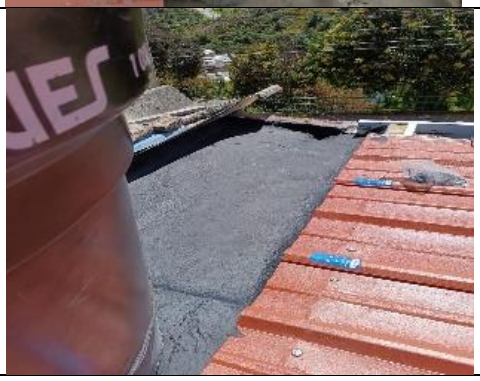
Como interventoría durante el periodo de ejecución del mes de julio se pudo lograr iniciar las actividades de este frente callejón santa bárbara 60%. Avanzando así de manera óptima de acuerdo con la programación presentada en la solicitud de prorroga ante la entidad por parte del contratista

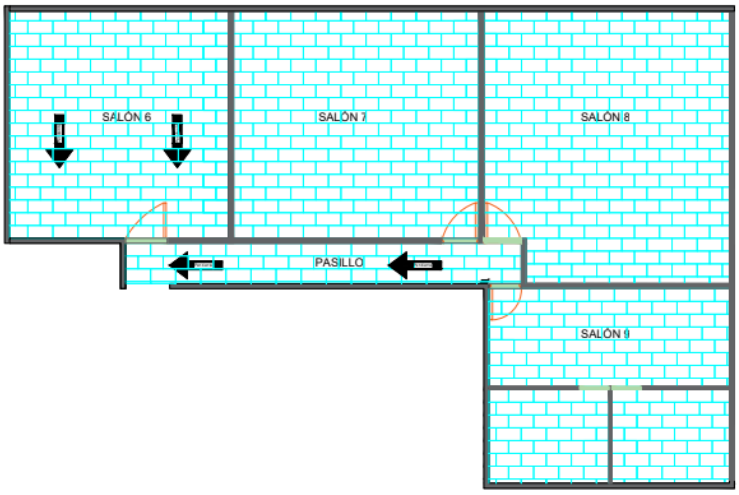
SALON COMUNAL AYACUCHO

REGISTRO FOTOGRAFICO	
Afinado de pisos en salones nivel 2	
Actividad de ejecución de Sobre piso	

Instalación del piso cerámica de nivel 1	
Se inicia la actividad de pintura en aceite en salones	
Demolición de muro en drywall salón 9	

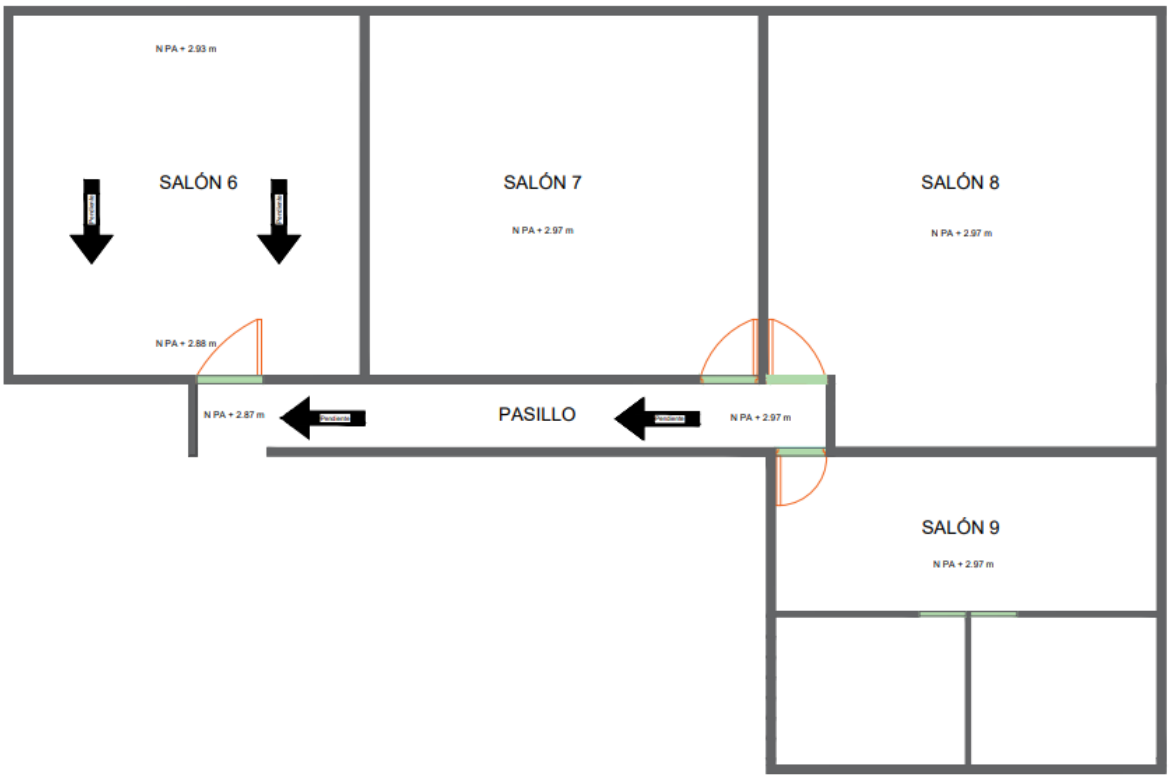
Instalación de guarda escoba salones	
Impermeabilización de canal en concreto	 
Se aplica bronco impermeabilizante	

Instalación de teja A360 en salones	
Emulsión asfáltica en la placa de tanque	



En la imagen anterior podemos ver la modulación y despiece de la propuesta de instalación de enchape CERÁMICA PISO TRAFICO 5 (O DUROPISO), CALIDAD PRIMERA (TERCER PISO)

INCLUYE ALISTADO Y JUNTAS DE DILATACION entregado por el contratista de obra y revisado por la interventoría la cual dio el aval de este forme para su respectiva instalación, se deja claridad que esta propuesta se le relaciono al presidente de JAC del salón AYACUCHO el cual estuvo de acuerdo para dar su aprobación final, a la fecha del periodo del informe No. 6 (Julio) se encuentra en un avance del 75% con los espacios terminados de los salones 9,8 y 7 dejando pendiente el salón 6 y el hall



De acuerdo con la solicitud realizada por la interventoría bajo el oficio **JVM-FDLRUU-383-110-2024** con fecha de 4 de julio del presente año, el contratista de obra envió el informe de las subsanaciones a los sobre pisos de los salones del nivel 2 del frente AYACUCHO bajo el oficio CONS – ARAG - GGC146-2024 el contenía un informe diagnóstico de los niveles existente de la placa de salón y los niveles en los cuales se dejará los sobre pisos **(Ver anexo 10)**

A continuación, un cuadro relacionando como quedaron los niveles en los salones:

AYACUCHO	
UBICACIÓN	NIVEL
SALON 9	2.97m
SALON 8	2.97m
SALON 7	2.97m
SALON 6	2.88m
HALL PARTE FINAL	2.97m
HALL INICIO	2.87m

ACTIVIDAD	OBSERVACION	ENTREGA
1. Mejoramiento de encorozado (Reparación de muros), actividad que se debe finalizar el 10 de Julio de 2024.	La interventoría pudo evidenciar que esta actividad se inició a mitad de la jornada ya que no estaba el personal completo para dar inicio,	Para la presente fecha del informe de julio se subsano y se tomaron los correctivos solicitados por los interventores
2. Afinado de pisos, las reparaciones para esta actividad se debían iniciar el día de ayer para ser entregada el día 10 de julio de 2024	se evidenció que no se está realizando esta actividad; por lo cual, el contratista no cuenta con el personal para realizar la actividad; se solicita una cuadrilla de obra civil (1 oficial + 1 ayudante)	Para el presente informe el contratista subsano esta actividad de mejoramiento de afinado de los pisos se revisaron los niveles por parte de interventoría y se nos entregó un informe de los niveles mencionados por parte del contratista (**Ver anexo informes)**
3. el corte del muro de drywal divisorio del salón # 1 ya que este muro hace contacto con la	En revisión por parte de la interventoría en las inspecciones diarias se puedo verificar que se	Para el presente informe se le dio

	parte inferior de perfilera nueva de la estructura de cubierta se acordó iniciar el día 9 de julio de 2024	realizaron los cortes a los muros divisorios en el salón 9 de igual manera se resanaron y pintaron	cumplimiento a esta observación
4.	esto la interventoría aprobó 8 personas (trabajadores) para este frente de salón comunal Ayacucho donde a la fecha de este comunicado solo están dando le cumplimiento a dos trabajadores en este frente evidenciado así la falta del personal aprobado	El contratista en la semana 4 del mes de julio realizo el ingreso y aumento de 8 trabajadores para las actividades en ejecución subsanando el requerimiento de la interventoría	Se le dio cumplimiento por parte del contratista
5.	por parte de la interventoría el día 19 de julio de 2024, por medio del inspector se le comunico al personal del contratista una serie de observaciones referentes a los procesos de instalación de tejas. Con diversos rasguños que afectan la entrega de las tejas a interventoría, se evidencia que cuando se está atornillando la teja con el taladro están dañando la teja.	Por parte del contratista se subsanaron los cambios de tejas solicitados por la interventoría los días 29 y 30 de julio estamos a la espera de la terminación al 100% de la actividad para hacer su entrega final a la comunidad	Se le dio cumplimiento por parte del contratista
6.	se solicita relación de niveles para la instalación de la estructura bajo el oficio JVM-**FDLRUU-383-129-2024** donde se evidencie el cumplimiento a la toma de niveles previo a la instalación de la estructura. En ese sentido, solicitamos se nos entregue una plantilla con la relación de los niveles tomados en sitio o un plano con los	Por parte del contratista de obra hace entrega del informe solicitado de los niveles de la estructura Ayacucho a la interventoría, pero en revisión por parte de la interventoría se generan unas observaciones y nuevamente se le entrega al contratista que subsane	Para el presente informe estamos a la espera que se subsanen las observaciones realizadas al informe entregado por parte del contratista

	respectivos niveles, los cuales deben venir acompañado de un registro fotográfico.		
7.	por parte de la interventoría se solicitó al contratista realizar la subsanación de los niveles en los sobre pisos de los salones frente AYACUCHO debido que se encontraron no conformidades por parte del equipo técnico de la interventoría, después de realizar las demoliciones de los pisos existentes en el segundo nivel, al quedar descubierta la placa de piso, se identificó que tenía un fuerte desnivel, en los salones 6, 7 y 8 con respecto a los espesores realizados y las alturas en cada espacio se solicitó subsanar	Por parte del contratista de obra da respuesta a esta solicitud por parte de la interventoría de la demolición del sobre piso del salón 6 el cual tenía el nivel del sobre piso por encima de la cota cero la cual es la que debe quedar, por medio de un informe enviado por parte del contratista a interventoría bajo el oficio CONS – ARAG - GGC146 –2024 con fecha 24 de julio por parte de la interventoría se revisó y de dio aval al nivel (ver anexo 10)	
8.	por parte de la interventoría se realizaron unas observaciones a la carencia de personal operativo en obra ya que las actividades que se deben de ejecutar requieren un aumento de personal esta solicitud se envió al contratista bajo el oficio JVM- FDLRUU-128-2024 **(Ver anexo 04)**	Por parte del contratista realiza el aumento de las cuadrillas 8 en total en el frente de Ayacucho subsanando así el requerimiento de la interventoría bajo el oficio CONS – ARAG - GGC146 – OBR 101 **(ver anexo 10)**	Se dio cumplimiento por parte del contratista
9.			

Como interventoría durante el periodo de ejecución del mes de julio se continuo con la ejecución las actividades de este frente Ayacucho llegando a un avance físico 85%. Avanzando así de manera semanal de acuerdo con los compromisos que se han dejado mediante la mesa de trabajo y actas de seguimiento con el contratista de obra a continuación se relaciona el seguimiento de observaciones y seguimiento de las actividades de este frente.

SALON COMUNAL PORTAL.

- subsanación de limpieza piso en todas las zonas del salón comunal
- se realizó mesa de trabajo con la entidad y contratista referente a una serie de observaciones pendientes en el salón por parte de contratista que debe subsanar para revisión de la interventoría entre las que encontramos:

ACTIVIDAD	OBSERVACION	ENTREGA
10. Reparar puerta de acceso baño hombres la cual pintaron de color café y su color es blanco	En comité de seguimiento 16 el contratista se comprometió a entregarla 23 de julio a interventoría	Para la presente fecha del informe de julio se le dio cumplimiento a esta observación por parte del contratista
11. Subsanar la canal de la fachada la cual presenta una filtración entre el muro y la canal	En comité de seguimiento 16 el contratista se comprometió a entregarla 29 de julio a interventoría	Para la presente fecha del informe se subsano la actividad y reviso a conformidad de la interventoría
12. Terminar la instalación del flanche en la zona de materia sanitaria baño hombre se presentan dos goteras	Por parte del contratista se le notifico de forma escrita y verbal para identificar estas dos goteras y terminar la instalación del flanche 0.30 de desarrollo el cual es comentado en el comité 19	Para la presente fecha del cierre del informe el contratista no ha subsanado esta actividad al 100% se programó entrega de esta actividad a interventoría para el 3 de agosto de 2024
13. Terminar de pintar cercha central en salón principal de color café	Esta actividad no estaba incluida en el alcance el contratista la realizo para mejorar la presentación de la estructura existente	Se subsano la actividad para el cierre de la fecha informe se revisó por parte de la interventoría a satisfacción

- Demolición de machones en mampostería.
- Aseo y limpieza

No.de oficio	Asunto	subsanación	Observación
		PORTAL	
1	reiteración de entrega del salón comunal el Portal.	• Se solicito la instalación y terminación del flanche de cubierta: la cual a la fecha del informe fue subsanada por parte del contratista • Dar cumplimiento a las distancias mínimas de los traslapos de la instalación de la teja translucida: por parte del contratista se ajusta y revisada por parte de la interventoría • Por parte del contratista se generó una afectación por intervenir la puerta de la batería de baños hombres la cual no se debía pintar por lo tanto se solicitó por parte de interventoría dejar nuevamente como esta en su color inicial se le dio cumplimiento para la fecha del corte del informe de julio • Reforzamiento de puntos de soldadura en elementos estructurales de cubierta portal: por parte del contratista se subsanan las observaciones y son revisadas por parte de la interventoría de manera visual en sitio • Por parte del contratista en compromiso en acta de seguimiento se comprometió hacer entrega de este frente el día 17 de junio lo que no se dio por observaciones encontradas por parte de la interventoría a obra para la fecha del presente informe se subsanaron las observaciones por parte del contratista	
	Observación	Se realizaron observaciones al manual	Para la fecha del informe

	realizada el 16 de julio	de entrega de mantenimiento portal el día 16 de julio al contratista lo que a la fecha del informe presente no se han entregado nuevamente a interventoría durante el periodo del mes de julio	no se han subsanado las observaciones

11. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO

De acuerdo con el corte número # 2 del presente informe del mes de julio se relacionan los porcentajes arrojados de acorde a la programación contractual y el avance de obra ejecutado.

- % Porcentaje programado: 87%
- Ejecutado avance físico 90.68%
- Adelanto 3.68%

12. CONTOL DE COSTOS

Al corte del presente informe del mes de julio la interventoría relaciona el seguimiento financiero de pago presentado por la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC. Para el corte numero 2 correspondiente a los periodos de (mayo, junio y julio) Se relacionan el siguiente cuadro

SEGUIMIENTO A PAGOS INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC			
Periodo	**Numero de acta**	**valor**	**ESTADO DE PAGO**
febrero, marzo y abril	Acta No.1	$ 52.957.955	PAGO
Mayo, junio y julio	Acta No.2	$ 66.842.896	pendiente

13. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES

Durante el periodo del mes de Julio como interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC se le dio cumplimiento a la realización de las actas de comité de seguimiento realizadas cada 7 días referente

a los componentes SST-MA y técnico para controlar los avances físicos y financieros del proyecto al contrato 382 del 2023.

A continuación, se relacionan las actas de seguimiento de obra;

03-07-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 16
16-07-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 17
17-07-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 18
29-07-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 19

Ver anexo 02

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista de obra entrega durante el periodo de julio el informe # 6 con sus respectivos anexos a la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC.
- La interventoría evidencia que el contratista cumple con la entrega de las planillas de pago de la seguridad social del personal operativo y administrativo.
- Por parte de la interventoría le recomendamos al contratista que entregue la documentación con los tiempos previstos antes de la actividad para no generar atrasos de esta.
- el contratista entrega a interventoría el acta de cobro # 2 de los periodos mayo – julio por un valor de $60.382.355 con sus respectivas memorias y documentación de soporte para la factura # 2
- la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC presenta a la entidad contratante la carpeta de cobro del acta # 2 con un valor $66.842.896,00 con sus respectivos anexos.
- El Contratista de Obra logra generar avances en obra en los frentes de portal, Ayacucho y callejón santa bárbara generando un avance positivo en el control de la programación supervisada por la interventoría
- En el área ambiental se cuentan con los planes de PGRCD y PMA, así como los diferentes protocolos para el inicio de labores de obra que se realizaron durante el periodo del mes de julio.

- Para el periodo del informe de julio se entrega a la entidad la versión Final del balance con la solicitud de adición de los contratos 382 y 383 del 2023 ajustado con los Np del acta de pactación # 2 de precios unitarios aprobado por la entidad.

15. ANEXOS

- ANEXO 01 BITACORA
- ANEXO 02 ACTAS DE SEGUIMIENTO
- ANEXO 03 REGISTRO FOTOGRAFICO
- ANEXO 04 CONTROL DE CORRESPONDENCIA
- ANEXO 05 CONTROL DEL CLIMA
- ANEXO 06 FICHAS TECNICAS
- ANEXO 07 INFORME MENSUAL SST-MA-SOCIAL No.6
- ANEXO 08 CRONOGRAMA Y BALANCE ADICION
- ANEXO 10 CARPETA DE COBRO # 2 DE INTERVENTORIA

_____ **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE** **CC79.508.558**

APROBACIÓN POR EL (SUPERVISOR / INTERVENTOR)

	---------- NOMBRE: CHRISTIAN ALBERTO CERINZA OSPINO APOYO A LA SUPERVISIÓN ALCALDIA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE